

# Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

(gültig ab 1.6.2021)

## A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 7,7% (überall einberechnet, wo nicht anders vermerkt)

Für Gebühren nach gebotenen Zeitaufwand gelten durchgängig die folgenden Stundenansätze:

- Notarin/Notar: CHF 250 – CHF 400/h + MWSt
- Dipl. Notariatsfachangestellte, Angestellte mit ähnlichen Fachausweisen und Notariatspraktikantinnen und -Praktikanten: CHF 130 – CHF 180/h + MWSt
- Übriges Kanzleipersonal: CHF 80 – CHF 120/h + MWSt
- Auszubildende: CHF 50 – CHF 70/h + MWSt

### 1. Stiftung

*Errichtung*

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1 + MWSt

### 2. Ehevertrag

*Abschluss und Abänderung*

*Aufhebung*

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 538.50

### 3. Vorsorgeauftrag

*Abschluss und Abänderung*

*Aufhebung*

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 323.10

### 4. Inventare

a) *über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)*

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 538.50

b) *Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar*

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h. Bruttobestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an Liegenschaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wertschriften, Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbvorempfänge)

Anhang 2 + MWSt

### 5. Verfügungen von Todes wegen

a) *Beurkundung letztwillige Verfügung / Erbvertrag*

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 538.50

b) *Eröffnung*

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 323.10

### 6. Erbenscheine

Beurkundung eines Erbenscheins: Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 215.40

Beurkundung mehrerer Erbenscheine: Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 215.40

(nur einmal zu berücksichtigen)

- 7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum**
- a) *Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen* Anhang 1 + MWSt  
 Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. Anrechnungswert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu übertragenden Grundstücke, falls höher)
- b) *Kaufvertrag* Anhang 1 + MWSt  
 Bemessungsgrundlage: Kaufpreis
- c) *Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag* Anhang 1 + MWSt  
 Bemessungsgrundlage: Kaufpreis
- d) *Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft* Anhang 1 + MWSt  
 Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst
- i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
  - ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
  - iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)
- e) *Beurkundung einer Grundstücksversteigerung* Anhang 1 + MWSt  
 Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis
- 8. Tausch** Anhang 1 + MWSt  
 Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien  
 Bei fehlenden Leistungen: Bezugswert der Handänderungssteuer (mind. der amtliche Wert)
- 9. Schenkung** Anhang 1 + MWSt  
 Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst
- a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
  - b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
  - c) Anrechnungswert (bei Festsetzung eines Anrechnungswertes)
- 10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)**
- a) *Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen* Anhang 1 + MWSt  
 Bemessungsgrundlage: Jahreszins x Dauer des Rechts
  - b) *Verlängerung*  
 Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 107.70
  - c) *Aufhebung (analog Planänderung)*  
 Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 538.50
  - d) *Übertragung*  
 wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)
- 11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)**  
 Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 538.50
- 12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren**  
 Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 538.50
- 13. Stockwerkeigentum**
- a) *Errichtung* Anhang 2 + MWSt  
 Normalfall Bemessungsgrundlage: Anlagekosten  
 a.o. Aufwand max. doppelter Maximal-Tarif
  - b) *Änderung und Aufhebung*  
 Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 107.70

- 14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten**  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 107.70
- 15. Grundpfandrechte** (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 215.40
- 16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück**  
wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)
- 17. Bürgschaft**  
Beurkundung einer Bürgschaft oder eines Bürgschaftversprechens  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 107.70
- 18. Verpfändung**  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 538.50
- 19. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften**
- a) *Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG* Anhang 4 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital sowie allfälliges Agio
  - b) *Kapitalerhöhung oder -herabsetzung*,  
- Generalversammlungsbeschluss:  
Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes  
Gesellschaftskapital 75% von Anhang 4 + MWSt  
- Verwaltungsratsbeschluss:  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 430.80
  - c) *Nachliberierung*  
Bemessungsgrundlage: Betrag der Nachliberierung 75% von Anhang 4 + MWSt
  - d) *Bei ausschliesslicher Barliberierung* mindestens 50% von Anhang 4 + MWSt
  - e) *Bei Gründung über ein Online-Portal*  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 161.55
- 20. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung**
- a) *Beurkundung Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft*  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 53.85
  - b) *Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft* Anhang 4 + MWSt  
Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichszahlungen und Abfindungen
  - c) *Umwandlung* Anhang 4 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft
  - d) *Vermögensübertragung mit Grundstücken* Anhang 1 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen werden)
  - e) *Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen* Anhang 4 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermögenswerte
  - f) *Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken*  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 215.40
- 21. Wechselprotest**  
Gebotener Zeitaufwand Minimalgebühr: CHF 215.40

<b>22. Übrige Feststellungsurkunden</b>	
Gebotener Zeitaufwand	Minimalgebühr: CHF 53.85
<b>23. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien</b>	
Gebotener Zeitaufwand	Minimalgebühr: CHF 21.55
(im Rahmen derselben Rogation ist die Minimalgebühr nur einmal zu berücksichtigen)	
<b>24. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde</b>	
Gebotener Zeitaufwand	Minimalgebühr: CHF 215.40
<b>25. Ausfertigungen</b>	
<i>Erste Ausfertigung:</i> In Gebühr des Geschäfts enthalten	
<i>Weitere und neue Ausfertigung:</i>	
Gebotener Zeitaufwand	Minimalgebühr: CHF 21.55
<b>26. freiwillige öffentliche Beurkundungen</b>	
Gebotener Zeitaufwand	Minimalgebühr: CHF 323.10
<b>27. Erfüllung weiterer gesetzlicher Verpflichtungen</b>	
Gebotener Zeitaufwand	Ohne Minimalgebühr

Die Preisbekanntgabeverordnung<sup>1</sup> verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWSt)**. In den vorstehenden **Gebühren** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind die folgenden Gebührenarten:

- Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
- Gestaffelte Rahmengebühr

Bei den gestaffelten Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Arbeitsaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)

Die Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand bemisst sich innerhalb der Bandbreite der Stundenansätze nach:

- der Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- der Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)

## B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein **Honorar** nach dem gebotenen Zeitaufwand, der Bedeutung des Geschäftes und der Verantwortung berechnet.

<sup>1</sup> Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

### **C. Auslagen und Drittkosten**

**Auslagen**, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet: (z.B.: Porti: gemäss Posttarif; Telefon: gemäss Swisscom-Tarif; Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 2. Klasse bei Bahnfahrt, CHF 1.50 pro Kilometer bei Autofahrt.)

**Drittkosten** wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

*Beilage: Anhänge 1, 2 und 4*

Stand: 1. Juni 2021

**Anhang 1 zu Artikel 7, Artikel 8 Absatz 2, Artikel 13, Artikel 22**

(Stand 01.07.2006)

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF			Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum		Minimum	Mittel	Maximum
bis 100 000	715	820	925	3 000 000	5865	7695	9525
200 000	1015	1220	1425	4 000 000	7115	9395	11675
300 000	1305	1605	1905	5 000 000	8365	11095	13825
400 000	1585	1975	2365	6 000 000	9265	12245	15225
500 000	1865	2345	2825	7 000 000	10165	13395	16625
600 000	2075	2625	3175	8 000 000	11065	14545	18025
700 000	2285	2905	3525	9 000 000	11965	15695	19425
800 000	2495	3185	3875	10 000 000	12865	16845	20825
900 000	2705	3465	4225	11 000 000	13465	17645	21825
1 000 000	2915	3745	4575	12 000 000	14065	18445	22825
1 100 000	3065	3955	4845	13 000 000	14665	19245	23825
1 200 000	3215	4165	5115	14 000 000	15265	20045	24825
1 300 000	3365	4375	5385	15 000 000	15865	20845	25825
1 400 000	3515	4585	5655	16 000 000	16465	21645	26825
1 500 000	3665	4795	5925	17 000 000	17065	22445	27825
1 600 000	3855	5035	6215	18 000 000	17665	23245	28825
1 700 000	4045	5275	6505	19 000 000	18265	24045	29825
1 800 000	4235	5515	6795	20 000 000	18865	24845	30825
1 900 000	4425	5755	7085				Maximum
2 000 000	4615	5995	7375				

**Anhang 2 zu Artikel 10 und Artikel 16 Absatz 1**

(Stand 01.07.2006)

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 300 000	750	1200	1650
400 000	1025	1500	1975
500 000	1300	1800	2300
600 000	1575	2100	2625
700 000	1775	2400	3025
800 000	1975	2700	3425
900 000	2175	3000	3825
1 000 000	2375	3300	4225
1 200 000	2535	3500	4465
1 400 000	2695	3700	4705
1 600 000	2855	3900	4945
1 800 000	3015	4100	5185
2 000 000	3175	4300	5425
3 000 000	3975	5300	6625
4 000 000	4775	6300	7825
5 000 000	5575	7300	9025
			Maximum

**Anhang 4 zu Artikel 21 und Artikel 24 Absatz 2, 3 und 5**  
(Stand 01.07.2006)

Kapital in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 200 000	1000	1300	1600
300 000	1150	1500	1850
400 000	1300	1700	2100
500 000	1450	1900	2350
600 000	1600	2100	2600
700 000	1750	2300	2850
800 000	1900	2500	3100
900 000	2050	2700	3350
1 000 000	2200	2900	3600
2 000 000	2950	3900	4850
3 000 000	3700	4900	6100
4 000 000	4450	5900	7350
5 000 000	5200	6900	8600
10 000 000	8950	11900	14850
15 000 000	12700	16900	21100
20 000 000	16450	21900	27350
			Maximum